

逸硯客變需求自評表

透過以下問題，快速檢視您的預售屋是否需要客變，並獲得最適合您的空間規劃建議！

第 1 部分：基本生活需求

請選擇您的家庭組成與生活習慣：

1. 目前的家庭成員組成是？（可複選）
 - 單身
 - 新婚夫妻
 - 有嬰幼兒的家庭
 - 有年長者同住
 - 多代同堂
 2. 您的日常生活習慣是否有以下需求？（可複選）
 - 需要大量收納空間（衣物、書籍、設備等）
 - 家中有大量家電設備，需要規劃插座數量與位置
 - 重視廚房功能，經常下廚
 - 需要獨立的工作空間（如居家辦公區）
 - 喜歡開放式的空間規劃（如客餐廳整合）
-

第 2 部分：房屋結構與動線

請根據您的需求評估下列問題：

3. 進門後的空間安排是否滿足需求？
 - 足夠的玄關收納，適合放置鞋子、雨具等
 - 需要增加置物空間，如穿鞋椅或儲藏室
 - 沒有特殊需求，現有設計已足夠
4. 您是否對以下空間動線有需求調整？（可複選）
 - 廚房動線需調整，以便備餐更順手
 - 客廳需要多功能使用（如兼作書房、孩子遊戲區）

- 浴室空間需要增設乾濕分離或收納設備
 - 睡眠空間是否需要更改隔間或提高私密性
-

第 3 部分：設備與電力配置

請評估以下設備需求：

5. 插座數量與配置是否符合您的生活需求？
 - 現有配置足夠，不需要額外調整
 - 需要增加插座，尤其是在客廳、廚房或床頭
 - 擔心未來家電增加，需提前做好預留規劃
 6. 照明設計是否符合您的需求？
 - 喜歡明亮的空間，需要增加燈具配置
 - 希望透過燈光分區，營造不同氛圍
 - 目前設計已經足夠
-

第 4 部分：地材與建材選擇

關於地板和建材，您的需求是：

7. 您是否考慮保留建商提供的磁磚？
 - 是，我希望降低額外費用，保留現有地材
 - 否，我希望更換為木地板以提升舒適度
 - 不確定，需專業建議
 8. 未來是否有變更裝潢的計畫？
 - 是，我計畫在交屋後進一步裝潢
 - 否，希望客變一次完成所有設計
 - 目前尚未考慮
-

評估結果參考指引

✓ **0-3 項調整需求**：您的空間配置已經相當完善，可能只需進行輕微的調整，建議專業評估後決定。

✓ **4-6 項調整需求**：您對生活空間有較多需求，建議提前規劃，以避免未來額外的裝修支出。

✓ **7 項以上調整需求**：您的需求變動較多，建議與逸硯設計師進行深入諮詢，提供完整的客變規劃，確保每個細節都符合您的生活方式。